

## ภาคผนวกที่ 2

---

- หนังสือขออนุญาตก่อสร้าง (อ.1)
- หนังสือหารือกรุงเทพมหานคร (ได้รับการยกเว้น อ.6)

# ใบอนุญาตขุดพบโบราณวัตถุ

อาคารไปให้บ้านหลังจันทนา  
รายงานผลการขุดพบถึงแหล่งล่อน



แบบ อ. ๑

000849

ใบอนุญาตเลขที่ 421/2549 ต. 28 สิงหาคม 2549  
พ.ศ. ๒๕๕๐ เลขที่ ๓๕๖/๒๕๕๐ ต. ๑๙ กันยายน ๒๕๕๐

## ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๓๕๖/๒๕๕๐

(ก่อสร้าง ใต้อาคาร ๒ หลัง)

อนุญาตให้ บริษัท ป.เจริญผลผลิต จำกัด โดย นายประเวศ จิตวิริยะนิงม  
อยู่บ้านเลขที่ ๕๕๘ ต.ระลอก/เขต - ถนน ลาดหญ้า หมู่ที่ -  
พื้นที่/แนว - ตรอก/ซอย - ๕๕๕๕/๕๕๕๕ - ๕๕๕๕/๕๕๕๕ - เขตเทศบาลนคร  
ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่ดินเลขที่ - ตรอก/ซอย ม. ๕ ถนน ม. ๕ หมู่ที่ -  
แขวง บางน้ำพร เขต บางพลี กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๕๕๕/๕๕๕๕ เลขที่ ๕๕๕๕/๕๕๕๕ เลขที่ ๕๕๕๕/๕๕๕๕

เป็นที่ดินของ นางสาวจิราพร จิตวิริยะนิงม, นางปณิธิ จิตวิริยะนิงม, นางสาวกัญญา จิตวิริยะนิงม,  
นางสาวพร จิตวิริยะนิงม

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด กัก ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารที่พัก (๒๐ ห้อง)

พื้นที่/แนว ๕,๑๐๒.๐๐ ม<sup>๒</sup> ที่จอดรถ ที่กัก ๘ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๙ จอดคน

พื้นที่ ๑๙๘.๐๐ ตารางเมตร หรือระบายน้ำยาว ๑๕๔.๐๐ เมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กัก ๘ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กัก ๘ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน วาดการที่จะก่อสร้าง และรวมการคำนวณ ๒๐.๐๐ บาท

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายประเวศ จิตวิริยะนิงม ๓๕๐๔ นายโรจน์ วงศ์วิริยะนิงม ๓-๓๐.๑๗๗ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ จำนวน ๘ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน ๑๐ พ.ศ. ๒๕๕๒

ออกให้ ณ วันที่ เดือน พ.ศ. ๒๕๕๑

(ลายมือชื่อ) (นายสมศักดิ์ กลิ่นพวง)

(รองนายกเทศมนตรี)

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตเลขที่ 1491, 1511

ราย บริษัท ป.ศรีภักดิ์แมนชั่น จำกัด

1. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นใดใน ส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 18 (พ.ศ.2530) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 หมวด 11
2. ก่อนลงมือก่อสร้างตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้อง มีหนังสือแจ้งข้อสถาปนา วิศวกรผู้ควบคุมงาน กับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาต ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย
3. เมื่อได้รับอนุญาต ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตตัดถนนหรือทางเท้า ลดระดับทางเท้า หรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้า-ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตบางพลัดก่อน
4. ผู้ได้รับอนุญาต ๑ ให้แจ้งผู้ควบคุมงาน ซึ่งเป็นผู้ประกอบวิชาชีพควบคุม ตามพระราช บัญญัติวิศวกร พ.ศ.2542 และพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ.2543 ต้องแสดงรายงานผลการควบคุม การก่อสร้าง ตามมาตรฐานการปฏิบัติงานทางวิศวกรรม และสถาปัตยกรรมควบคุม เป็นเอกสารรายงานผลการควบคุม ที่ลงลายมือชื่อกำกับแล้วให้ผู้ได้รับอนุญาต ๑ ส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น ตรวจสอบภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน
5. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องแสดงเอกสารแสดงผลการทดสอบค่าหน่วยแรงอัดประลัยคอนกรีต ไม่น้อยกว่า 1.80 กก.รณ. จากสถาบันที่เชื่อถือได้ ก่อนทำการก่อสร้างส่วนโครงสร้างนั้น ๆ
6. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาต มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียด ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต ๑ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตตัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาต ๑ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้อง ขออนุญาตตัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

คำเตือน

- อาคารที่ได้รับอนุญาต ส่วนที่เป็นกันสาดห้ามเปลี่ยนแปลงแก้ไขเป็นระเบียง
- อาคารอยู่อาศัยรวมที่ได้รับอนุญาตจะต้อง ไม่เปลี่ยนแปลงการกันห้องพักให้มีจำนวน ห้องเกินกว่าที่ได้รับอนุญาต

ที่ กท ๐๙๐๓/ จ ๐๐๒๓



สำนักการโยธา

๓๓๓ ถนนมิตรภาพ นครราชสีมา ๓๐๐๐๐

๒๑ พ.ค. ๒๕๖๓

เรื่อง ขอรื้อเกี่ยวกับอาคารว่าเข้าข่ายเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒ หรือไม่

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ป.ศรีเกษมแมนชั่น จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือใบรับแจ้งความประสงค์จะตัดแปลงอาคาร แบบ กท.๖ เลขที่ ๖๓๓/๒๕๕๖

ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๖

๒. หนังสือคำร้องลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. ท่านได้ใบรับแจ้งความประสงค์จะตัดแปลงอาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอยู่อาศัยรวม (๑๓๓ ห้อง) และจอดรถยนต์ ที่ซอยบรมราชชนนี ๔ ถนนบรมราชชนนี แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒.ท่านขอรื้อเกี่ยวกับอาคารดังกล่าวว่าเข้าข่ายเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒ หรือไม่ นั้น

สำนักการโยธา ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าอาคารดังกล่าวเป็นการตัดแปลงอาคารเดิม ซึ่งได้รับอนุญาตตัดแปลงอาคารก่อนกฎกระทรวงกำหนดอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ. ๒๕๕๖ ตามใบอนุญาตเลขที่ ๔๒๑/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๕๔ อาคารดังกล่าวจึงไม่เข้าข่ายเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุริช ตีระกุล)

ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร  
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๖๓

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๖๔